16 MODERNE

NIEUWBOUW KOOPAPPARTEMENTEN



De Halm
Holten

DUURZAAM
COMFORTABEL
TOEKOMSTGERICHT

WONEN AAN DE VOET VAN DE SALLANDSE HEUVELRUG







Een plek met karakter en historie



Appartementencomplex De Halm verrijst op het voormalige Enkcoterrein aan de Industriestraat in Holten. Dit gebied wordt ontwikkeld tot een nieuwe woonomgeving waarin historie, duurzaamheid en kwaliteit van leven samenkomen.

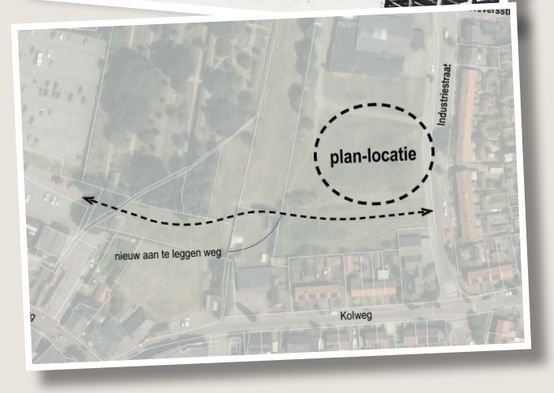
De ligging is gunstig: op korte afstand van het NS-station, het gezellige dorpscentrum en de uitgestrekte natuur van Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug. Hierdoor zijn zowel de natuur als de voorzieningen van het dorp binnen handbereik.

Het nieuwe woongebied wordt opgezet als een groene, parkachtige leefomgeving. Hierin is aandacht voor biodiversiteit, waterberging en klimaatadaptatie. Parkeren wordt in het groen ingepast, waardoor de openbare ruimte rustig en aantrekkelijk blijft.

Een plek met een verleden,
een buurt met toekomst.

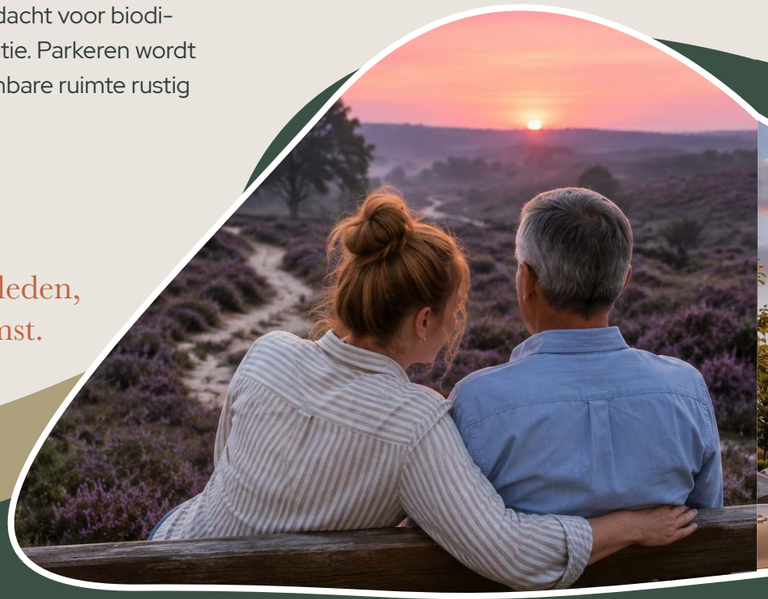
Van bakkerij naar wonen





De opzet van de wijk kenmerkt zich door een zorgvuldige balans tussen wonen, ontmoeten en ontspannen. Autoluwe straten, duidelijke overgangen tussen privé en openbaar gebied én veel aandacht voor voetgangers en fietsers dragen bij aan een prettige, veilige woonomgeving.

Kortom: De Halm biedt een woonomgeving waarin groen, duurzaamheid, de verbinding met het dorp en het omliggende landschap centraal staan.





Wonen met comfort
en karakter

In appartementencomplex De Halm worden in totaal 16 moderne appartementen gerealiseerd, verdeeld over twee verdiepingen. De woningen zijn ontworpen met aandacht voor comfort en functionaliteit.

Binnen het gebouw zijn drie woningtypen te onderscheiden: twee ruimere hoekappartementen en een efficiënt ingedeeld tussenappartement. Hoewel de plattegronden grotendeels overeenkomen, heeft ieder appartement zijn eigen kenmerken.

Alle appartementen beschikken over een praktische indeling. De woonkamer met open keuken vormt het centrale leefgedeelte van de woning. De moderne badkamer met separaat toilet zorgt voor extra gemak.

Ook aan bergruimte is gedacht: elk appartement heeft een ruime interne berging, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen. Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers, waarbij één kamer flexibel te gebruiken is als werk-, hobby- of logeerkamer. Daarmee zijn de appartementen geschikt voor verschillende doelgroepen, van starters tot doorstromers.

- Lichte woonkamer met open keuken.
- Twee slaapkamers flexibel in te delen.
- Ruime interne berging in elk appartement.
- Moderne badkamer met separaat toilet.



Wonen in het groen

De appartementen van type A bevinden zich op een gunstige locatie binnen het gebouw, nabij de entree op de begane grond en de trapopgang op de verdieping. Hierdoor zijn de woningen goed bereikbaar en prettig gesitueerd.

De indeling is doordacht en biedt een fijne balans tussen levendigheid en rust. Vanuit de slaapkamers kijkt u uit op het parkeerterrein en de Industriestraat, wat zorgt voor een levendig straatbeeld.

"Een ideale plek voor mij om te wonen"



Type A

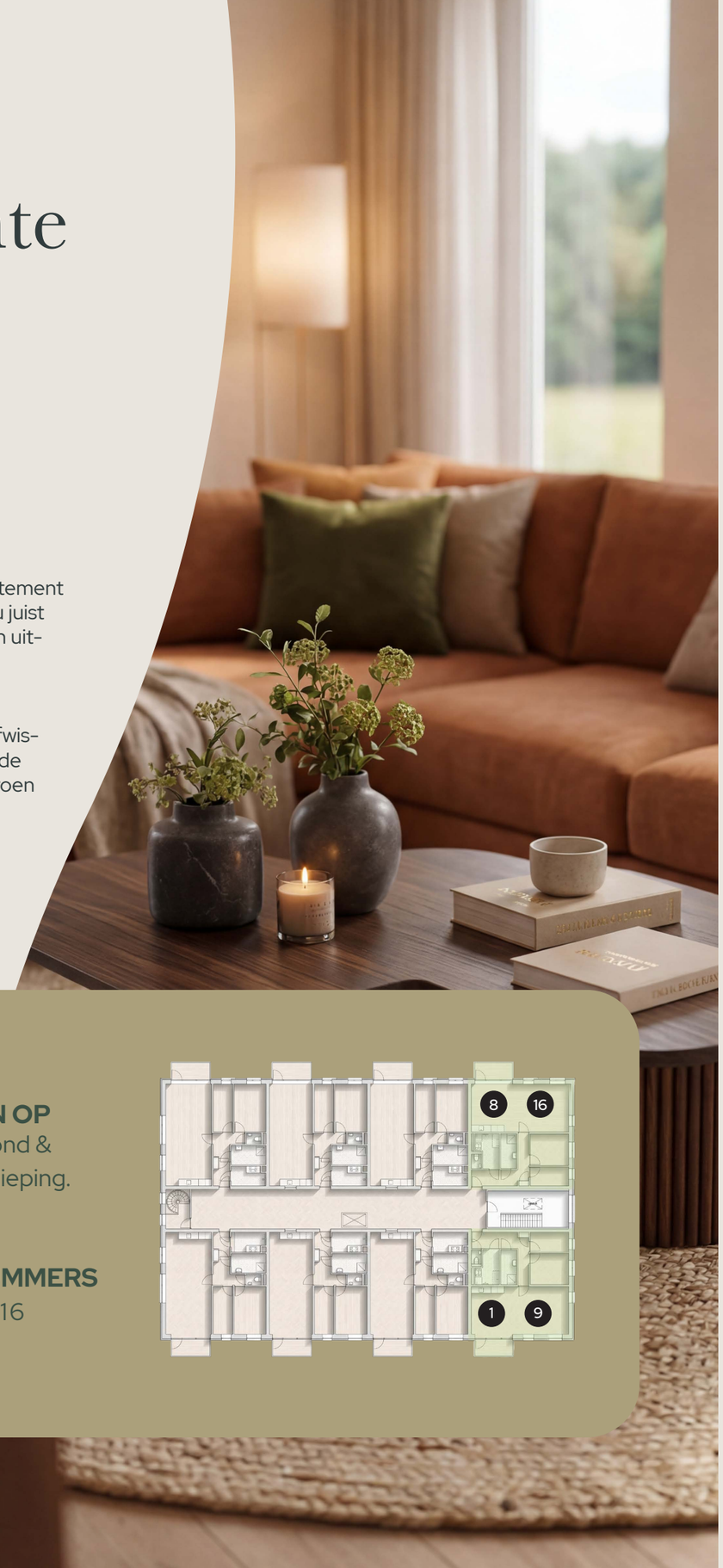
Bouwnummers
1, 8, 9 en 16

Wonen
met ruimte
en rust

Comfortabel wonen
met volop ruimte en licht

Aan de andere zijde van het appartement bevindt zich de woonkamer, waar u juist kunt genieten van een vrij en groen uitzicht op de parkachtige omgeving rondom het gebouw.

Deze combinatie zorgt voor een afwisseling tussen de levendigheid van de omgeving en het uitzicht op het groen rondom het gebouw.



GELEGEN OP
begane grond &
eerste verdieping.

BOUWNUMMERS
1 • 8 • 9 • 16

Type A



Dit type appartement bevindt zich op de begane grond & eerste verdieping.
1 en 9 getekend, 8 en 16 gespiegeld.











Wonen in het groen

Type B

Bouwnummers
2, 3, 6, 7, 10,
11, 14, en 15

De appartementen van type B zijn de tussenappartementen binnen het gebouw. Dankzij hun centrale ligging beschikken zij over een efficiënte indeling met een ruimtelijk gevoel.

De keuken bevindt zich aan de zijde van de centrale hal, waardoor de leefruimte efficiënt wordt benut. De langgerekte woonkamer biedt verschillende mogelijkheden voor de inrichting van de leefruimte. Vanuit de woonkamer kijkt u uit op de groene omgeving rondom het gebouw.

“Wij kunnen nog elke dag genieten van dit fijne appartement”



Wonen met ruimte en rust



Comfortabel wonen met volop ruimte en licht

Net als de overige appartementen beschikken ook de type B-woningen over twee slaapkamers, die flexibel inzetbaar zijn als slaap-, werk- of hobbyruimte. Daarnaast is er een ruime interne berging, die bijdraagt aan het praktische wooncomfort.

Type B biedt daarmee een uitstekende combinatie van ruimte, functionaliteit en een aantrekkelijke groene beleving.

GELEGEN OP
begane grond &
eerste verdieping.

BOUWNUMMERS
2 • 3 • 6 • 7 • 10
11 • 14 • 15

Type B



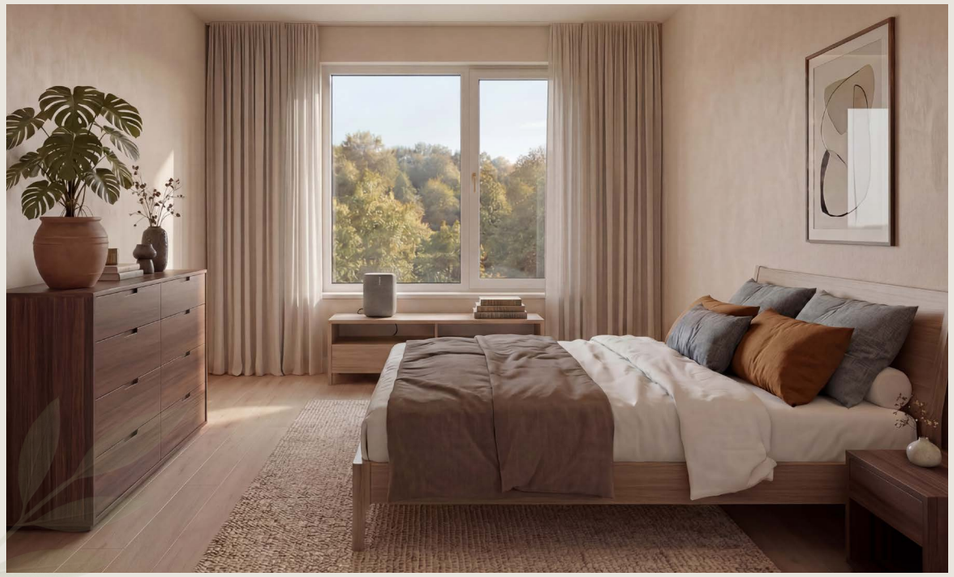
Dit type appartement bevindt zich op de begane grond & eerste verdieping.
2, 3, 10 en 11 getekend, 6, 7, 14 en 15 gespiegeld.




ARCHITECTURAL DIGEST
KINFOLK







Wonen in het groen

De appartementen van type C zijn, net als type A, gelegen op de hoeken van het gebouw en onderscheiden zich door hun ligging en uitzicht. De woonkamer en keuken zijn georiënteerd op de groene buitenruimte met wadi's, waar regenwater op natuurlijke wijze wordt opgevangen en geïnfiltreerd.

De groen ingerichte omgeving biedt ruimte aan verschillende planten en dieren en zorgt voor een afwisselend uitzicht.

"Ons appartement is van alle gemakken voorzien"



Type C

Bouwnummers
4, 5, 12 en 13

Wonen met ruimte en rust

Comfortabel wonen met volop ruimte en licht

Net als de andere appartementen beschikken ook deze woningen over twee slaapkamers, een badkamer met separaat toilet en een praktische indeling. Daarmee bieden de type C-appartementen dezelfde comfortabele basis als type A en B, maar met een extra unieke ligging aan het groen en water.

Een ideale keuze voor wie waarde hecht aan rust, natuur en een aantrekkelijke woonomgeving.



GELEGEN OP
begane grond &
eerste verdieping.

BOUWNUMMERS
4 • 5 • 12 • 13

Type C



Dit type appartement bevindt zich op de begane grond & eerste verdieping.
4 en 12 getekend, 5 en 13 gespiegeld.


TIME BEAUTY


ELEMENTS OF SLOW LIVING
ART & DESIGN







Genieten van de keuken & badkamer

In De Halm draait het om comfortabel wonen, elke dag opnieuw. De woningen zijn ontworpen met oog voor detail en afwerking, zodat u kunt genieten van kwaliteit, gemak en stijl.

UW KEUKEN, UW MOMENT

Alle appartementen in De Halm worden standaard opgeleverd met een complete keuken, toilet en badkamer.

De toegepaste materialen zijn onderhoudsvriendelijk en eenvoudig schoon te houden. De uitstraling van de keuken en badkamer bepaalt u zelf.



Een plek met karakter, van keuken tot badkamer.

Compleet & stijlvol

Hoogwaardige apparatuur en moderne uitstraling.

Samen genieten

De perfecte plek voor koffie, gesprekken en goede herinneringen.

Slim & functioneel

Voldoende opbergruimte en praktische indeling voor dagelijks gemak.

Warmte en comfort

GENIETEN VAN DE BADKAMER

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst wordt u uitgenodigd voor een persoonlijk bezoek aan BMN Bouwmaterialen in Nijverdal. Hier kunt u uw keuken en badkamer verder naar wens samenstellen.

U vindt hier een uitgebreid assortiment aan keukens, sanitair, installatiematerialen en tegelwerk. Zo kunt u de afwerking van uw appartement afstemmen op uw persoonlijke voorkeuren.





ONTSPANNEN IN STIJL

Rustgevende uitstraling
Natuurlijke tinten en hoogwaardige materialen zorgen voor een serene sfeer.

Comfort & gemak
Een ruime inloopdouche en modern sanitair voor een optimaal gebruiksgemak.

Kwaliteit in detail
Duurzaam, makkelijk te onderhouden en ontworpen om elke dag van te genieten.

BMN | BOUWMATERIALEN

Over de vereniging van eigenaren

Wanneer u een appartement koopt, wordt u automatisch mede-eigenaar van het gebouw en de gezamenlijke voorzieningen. Denk hierbij aan de entree, galerijen, het dak en de buitenruimte. Daarom wordt u van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE).

De VvE zorgt voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het gebouw. Denk hierbij aan schoonmaak, verzekeringen, onderhoudswerkzaamheden en reserveringen voor toekomstig onderhoud. Samen met de andere appartementseigenaren worden hierover afspraken gemaakt. Als eigenaar betaalt u hiervoor een maandelijkse bijdrage aan de VvE.



DE HALM
— HOLTEN —

Disclaimer

©2026
Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Aan de getoonde impressies, tekst en de situatieschetsen kunnen echter geen rechten worden ontleend. De plattegronden zijn wellicht niet volledig op schaal en soms zijn er opties ingetekend. Ook de maten en kleuren zijn indicatief. De brochure is informatief bedoeld en vormt geen onderdeel van de contractstukken.

16 MODERNE

NIEUWBOUW KOOPAPPARTEMENTEN



De Halm
Holten

DUURZAAM
COMFORTABEL
TOEKOMSTGERICHT

WONEN AAN DE VOET VAN DE SALLANDSE HEUVELRUG







Projectontwikkelaar

vester

088 134 40 90
info@vester.nl
vester.nl
Kanaalstraat 335 Enschede

Aannemer

Goossen Te Pas

053 433 04 10
info@goossentepas.nl
goossentepas.nl
Marssteden 200 Enschede

Makelaar

ALPINA

0548 61 50 75
makelaardij.nijverdal@alpina.nl
alpina.nl
Godfried Bomansstraat 9 Nijverdal

Interesse?

Neem contact op met
Alpina Nijverdal
0548 - 615075